

Eladó Családi ház, 200 m², 700 m² telek, Vámoszabadi

189 900 000 Ft (~461 898 €)



Luxus Családi Ház eladó!

Szitásdombon eladó egy 200 m²-es Családi ház.

Akár többfunkciós prémium ingatlan, magas műszaki tartalommal! Első kézből!

-Telek területe: 700 m² (Saroktelek)

-Ingatlan nettó hasznos alapterülete: 200,5 m² / Belső kétszintes, teljesen különálló résszel, akár már nagyobb gyerekeknek, akik még nem költöznek otthonról, de mégis magánszférát szeretnének, vagy akár időseket a család közelében tudni, de teljesen külön választva.

-Teraszok: 63m² / Részben fedett

-Prémium kategóriás hőszivattyús hűtési-fűtési rendszer. Mennyezeti hűtéssel, igény esetén fűtéssel, és padlófűtéssel megálmodva.

-Prémium kategóriájú alumínium nyílászárók, emeleten elektromos redőnyvel, földszinten elektromos zsaluziákkal.

-30 as Leier csiszolt téglából készül.

-Beltérben 10 es Leier válaszfal téglából.

-Felső teraszok földem megerősítéssel készülnek, jakuzzi és szauna fogadására alkalmasak!

-20 as homlokzati hőszigeteléssel.

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #20100061 |
| Szobák: | 6 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Építés alatt |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Fancoil hűtés-fűtés |
| Építés éve: | 2023 |
| Kilátás: | Udvari |
| Tájolás: | Délnyugat |
| Komfort: | Luxus |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon: | Van |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Garázsban |
| Bútorozottság: | Gépesített |
| Akadálym.: | Akadálymentesített |
| Energ. tan.: | AA++ |

Az Ön kapcsolattartója:



Francsics Szilvia
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660
f.szilvia@citycartel.hu